

## ITS – KÉPVISELŐI ÉSZREVÉTELEK

| Sor-szám | Észrevétel  | Eredmény/válasz  |
|----------|---|--|
|          | <b>ifj. Károly Ferenc</b>   |  |
| 1.       | <p>„Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetével kapcsolatban szeretném kérni, hogy a dokumentumba kerülhessen be a Vörösmarty tér....elengedhetetlen lenne többek között:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elsődlegesen a teljes tér biztonságtechnikai fejlesztése (kamerarendszer telepítés)</li> <li>• öntözőrendszer kiépítése,</li> <li>• új aszfaltburkolat a KRESZ-park területén, hogy a Rendőrség a külföldi mintáknak megfelelően tudja a gyermekek közlekedés kultúráját fejleszteni</li> <li>• a tér közösségi funkcióit támogató fejlesztések,</li> <li>• a zöldfelületek rendezése és korszerűsítése.</li> <li>• további játszóeszközök és edzőpark létesítése</li> <li>• kerékpáros pumpapálya bővítése”</li> </ul> | A kérésnek megfelelően P8 projektként beillesztésre került a dokumentumba a "Vörösmarty tér megújítása", az észrevételben részletezett projektelemekkel.   |
|          | <b>Hegedűs Ágota</b>  |  |
| 2.       | „Szerepel a tervek között egy Hadipark létrehozása, melyet ebben a gazdasági helyzetben túlzónak és feleslegesnek gondolok.”  | Az AT2.13. "Hadipark kiépítése" projekt a korábbi egyeztetések eredményeként került be az ITS projektjei közé. Önkormányzati állásfoglalás szükséges a projekt ITS-ben való szerepeltetéséről.                   |
| 3.       | „A Rendelőintézet kiköltözése után a Rákóczi úton lévő épületnek funkciót kellene keresni.”   | Új soft projektként beépítésre került az SP12 "Ingatlan gazdálkodási koncepció elkészítése", mely meghatározza, hogy az önkormányzat miként kezeli, hasznosítja és fejleszti a tulajdonában lévő ingatlanvagyon. |
| 4.       | „A Széchenyi út végén lévő körforgalom sürgős feladat, tudom, hogy nem városi beruházás.”   | A hivatkozott körforgalom kialakítását a H3.4. hálózatos projekt tartalmazza.  |
| 5.       | „A Bocskai út 9. szám alatt lévő ingatlanban mielőbb rendezni kell a területet, mert életveszélyes épületek vannak rajta.”  | Új soft projektként beépítésre került az SP12 "Ingatlan gazdálkodási koncepció elkészítése", mely meghatározza, hogy az önkormányzat miként kezeli, hasznosítja és fejleszti a tulajdonában lévő ingatlanvagyon. |
| 6.       | „A Kossuth Ferenc utcán lévő Tiszti klub épületének állagmegóvása fontos feladat.”  | Az AT1.2 "Tiszti klub rekonstrukciója" projekt leírása kiegészítésre került az állagmegóvás fontosságával.   |
| 7.       | „Ebből a nehéz gazdasági helyzetből csak úgy tudunk fejleszteni, ha valamit értékesítünk és abból egy új beruházást valósítunk.”  | Új soft projektként beépítésre került az SP12 "Ingatlan gazdálkodási koncepció elkészítése", mely meghatározza, hogy az önkormányzat miként  |

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
|                     |   | kezeli, hasznosítja és fejleszti a tulajdonában lévő ingatlanvagyonot.  |
| 8.                  | „Családok és gyermekek átmeneti otthonát kell létrehozni, ami kötelező feladat. A tüdőgondozó épülete erre alkalmas lehet, meg kell vizsgálni.”                       | Új soft projektként beépítésre került az SP12 "Ingatlangazdálkodási koncepció elkészítése", mely meghatározza, hogy az önkormányzat miként kezeli, hasznosítja és fejleszti a tulajdonában lévő ingatlanvagyonot. |
| 9.                  | „Nincs a belvárosban szálláshely, ami nagy hiányosság a turizmus fejlesztése szempontjából.”  | Az S7 cél, mely tartalmazza a szálláshelyek fejlesztését, kiegészítésre került a belvárosi szálláshelyek kialakításának fókuszával.   |
| 10.                 | „A Szabadság tér teljes felújítása már évek óta napirenden volt, egyre aktuálisabb. Okos WC, vízkép, növényzet megújítása, burkolatok cseréje.”                       | Az AT1.5. "Szabadság tér térburkolatának felújítása" projekt módosításra került "teljes felújításra" és kiegészítésre került a leírt projektelelem javaslatokkal.   |
| <b>László Ágnes</b> |   |   |
| 11.                 | „...az alábbi kiegészítést kérem az ITS-be megfogalmazni: H3.7. A Szűcs telepnél lévő vasúti aluljáró meghosszabbítása/a gyalogosfelüljáró akadálymentesítése (lift)” | A H3.7. hálózatos projekt módosításra került a kért kiegészítéssel.   |
| 12.                 | „H4.7. Szolnoki út mentén a tervezett körforgalomtól kerékpárút kialakítása a Huszárliget lakóparkig.”  | A H4 kerékpárút hálózat fejlesztése hálózatos projekt kiegészítésre került a kért H4.7. projektelemmel.   |
| 13.                 | „H.5.6. Huberus park (szabadidőpark kialakítása)”   | A H5 zöldterületi rendszer fejlesztése hálózatos projekt kiegészítésre került a kért H5.6. projektelemmel.  |
| 14.                 | „H5.7. Szűcs telepen lévő park rekonstrukciója (szabadidőpark kialakítása)”   | A H5 zöldterületi rendszer fejlesztése hálózatos projekt kiegészítésre került a kért H5.7. projektelemmel.  |
| 15.                 | „H5.8. Zsidó templom előtti park rekonstrukciója (új terület)”  | A H5 zöldterületi rendszer fejlesztése hálózatos projekt kiegészítésre került a kért H5.8. projektelemmel.  |
| 16.                 | „H6.4. Szolnoki úti lakótelep”  | H6 Lakótelepek energiaracionalizálási programjának támogatása hálózatos projekt kiegészítésre került a kért H6.4. projektelemmel.   |
| 17.                 | „Fecskelakás program újraindítása -már megvalósult”   | Az SP4 " Fecskelakás program újraindítása" projekt a korábbi egyeztetések eredményeként került be az ITS projektjei közé. Önkormányzati állásfoglalás szükséges a projekt ITS-ben való szerepeltetéséről.         |
| <b>Kónya Ágnes</b>  |   |   |
| 18.                 | Az óvodai fejlesztésbe nem került be a Nefelejcs Bölcsőde melletti területre kért óvoda építés lehetősége.  | A kért fejlesztési lehetőség az „Öregszőlők új folyamatosan beépülő lakókertes terület”   |

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
|                     |   | városrészi céljainak kifejtésébe került beépítésre.  |
| 19.                 | A 90. oldalon a táblázat fejlécében kétszer szerepel a probléma beazonosítása.  | A HEP helyzetelemzés megállapításaink összegzése táblázatban javításra került a duplikáció (a 2. oszlop fejléce a fejlesztési lehetőségek tartalmazza).  |
| <b>Imregi Tibor</b> |   |  |
| 20.                 | „Nem elég csak a fürdőt, campinget fejleszteni, ne feledkezzünk meg a környezetükről sem, sőt ne feledkezzünk meg a környékben lévő csatlakozó vállalkozásokról sem.” | Az AT2 „Termálfürdő és környezete” akcióterület számos projektet tartalmaz, melyek a tágabb környezetre vonatkoznak (termálfürdő körüli területek, sétány, fürdő melletti tó és környezete), az S7 „A helyi adottságokra épülő turisztikai kínálat és szolgáltatások komplex fejlesztése” cél kiegészítésre került a vállalkozásokkal való együttműködések hangsúlyozásával. |
| 21.                 | „...tegyük rendbe a köztereinket és alakítsunk ki egy Ceglédhez méltó, vendégek fogadására is alkalmas belvárosi környezetet.”  | Az S3 és S7 célok kifejtésében is hangsúlyozásra került a belvárosi környezet és szálláshelyek turisztikai fontossága.   |

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának munkaközi anyaga a testületi tagoknak kiküldésre került. A korábbi egyeztetések eredménye képpen összeállított ITS munkaközi projektlista és a testületi tagoktól beérkezett észrevételek kapcsán, az AT2.13. „Hadipark kiépítése” és az SP4 „Fecskelakás program újraindítása” projektek esetében merült fel eltérő vélemény. Ezen projektelemek stratégiába való bekerüléséről dönteni szükséges.

Budapest, 2025.09.09.



Gutai Berta vezető tervező  
Tervezési iroda vezető  
Pro Regio Nonprofit Kft.